আজকাল

কলকাতা বৃহস্পতিবার ১৫ জানুয়ারি ২০২৬

ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি

ব্রুক হাউস, দ্বিতীয় তল (ফার্স্ট ফ্লোর), ৯, শেক্সপিয়র সরণি, কলকাতা-৭০০০৭১

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

নিম্নস্বাক্ষরকারী ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি, অফিসের ঠিকানা: ব্রুক হাউস, দ্বিতীয় তল (ফার্স্ট ফ্লোর), ৯, শেক্সপিয়র সরণি, কলকাতা-৭০০০৭১-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২ ('অ্যাক্ট')-এর ১৩(২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নীচে লেখা তারিখ সংবলিত দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তির তারিখ/ বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দেওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ)-এর প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল। সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা-এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি-এর নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত অনাদায়ী বকেয়া পুনরুদ্ধারের জন্য উক্ত রুলসের রুল নং ৮-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ব্যাঙ্কে বন্ধক রাখা নিম্নলিখিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন। এখানে নীচে বর্ণিত সংক্ষিপ্ত তথ্য অনুযায়ী https://www.bankeauctions.com ওয়েবসাইটে দেওয়া ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা 'যেখানে যেমনভাবে যা কিছু আছে' ভিত্তিতে এই বিক্রি আয়োজিত হবে।

স্থাবর সম্পত্তি(গুলি)র বিবরণ

লট নং	লোন অ্যাকাউন্ট এবং ঋণগ্রহীতার নাম	সম্পত্তির বিবরণ	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ / বকেয়া অর্থাঙ্ক (সুরক্ষিত ঋণ)	ইএমডি জমার অ্যাকাউন্ট সম্পর্কিত তথ্য	সংরক্ষণ মূল্য / ইএমডি / বিড বাড়ানোর ন্যূনতম অর্থাঙ্ক	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	ই-নিলামের তারিখ ও সময়
১	৩০০০২৮০৩৬৯৫০০১৯/ ১০০০২৮০৩৬৯৫০০১৯ মেসার্স খুশ শাড়িজ প্রাঃ লিঃ (ঋণগ্রহীতা) মিঃ মহেশ কুমার সাঙ্খি (সহ-ঋণগ্রহীতা) মিসেস সুনীতা দেবী সাঙ্খি (সহ-ঋণগ্রহীতা)	'কোহিনূর' নামে চিহ্নিত ও পরিচিত বিল্ডিংয়ের ১ নং ফ্লোরের দক্ষিণাংশে সামান্য কমবেশি ৭৪৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়াযুক্ত চিহ্নিত ফ্ল্যাট নং ৪ এবং বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৯৮ বর্গফুট মাপের একটি পরিচারকের কোয়ার্টার নং ৭-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার প্রেমিসেস নং ১০৫, পার্ক স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০০১৬।	তারিখ: ২০.০৫.২০২১ ₹২,৪৫,৭০,১৪২.১৫ / ১৯.০৫.২০২১ অনুযায়ী + সুদ + অন্যান্য চার্জ	অ্যাকাউন্ট নং: ০৭৮৪৯৪০২৭০১০০৬৮ অ্যাকাউন্টের নাম: ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি ইএমডি সুবিধাপ্রাপকের নাম: ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি আইএফএসসি: DEUT0784PBC	₹৯৩,০০,০০০.০০ / ₹৯,৩০,০০০.০০ (সংরক্ষণ মূল্যের ১০%) / ₹২৫,০০০.০০ (বিড বাড়ানোর অর্থমূল্য)	১৯.০১.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে দুপুর ৩:০০টা	০৩.০২.২০২৬ দুপুর ২.০০টা

এই ই-নিলাম **'যেখানে আছে'** এবং **'যেমন আছে'** ভিত্তিতে আয়োজন করা হচ্ছে।

১. অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসারে, ওপরে লেখা সম্পত্তির ওপর কোনও প্রকার দায় বিদ্যমান নেই। অবশ্য, নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে সম্ভাব্য আগ্রহী বিডারদের নিজেদেরই নিলামে তোলা সম্পত্তি/গুলির দায়, স্বত্ব এবং সম্পত্তি/গুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবর করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। এই ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তিটি ব্যাঙ্কের তরফে কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা বা প্রতিনিধিত্ব গঠন করে না বা করে বলে ধরেও নেওয়া যাবে না। সম্পত্তি/গুলি ব্যাঙ্কের জানা বা অজানা যাবতীয় বিদ্যমান ও ভবিষ্যতের দায় সমেত বিক্রয় করা হচ্ছে। অনুমোদিত আধিকারিক বা সুরক্ষিত ঋণদাতা ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলির ক্ষেত্রে কোনও প্রকার তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন না। ২. নিজেদের দরপ্রস্তাব জমা দেওয়ার আগে পরিসম্পদ/গুলির বিশদ বিবরণ পরিদর্শন ও যাচাই করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায় দরদাতাদের ওপরই বর্তাবে। আগ্রহী দরদাতারা ১৯ জানুয়ারি, ২০২৬ তারিখে সকাল **১১টা থেকে দুপুর ৩টার** মধ্যে সম্পত্তি পরিদর্শনের অনুমতি পাবেন। ৩. আগ্রহী দরদাতারা তাঁদের ইএমডি বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক জমা দিতে পারবেন এই ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে: https://www.bankeauctions.com (ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড সম্পূর্ণ বিনামূল্যে https://www.bankeauctions.com ওয়েব পোর্টালে লগ ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড দিয়ে নিজেদের নাম রেজিস্ট্রেশনের সময় সংগ্রহ করা যাবে)। ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক এই প্রকাশনায় উল্লিখিত অ্যাকাউন্টে এনইএফটি/আরটিজিএস-এর মাধ্যমে জমা দেওয়া যাবে। উক্ত ওয়েব পোর্টালে রেজিস্ট্রেশনের (কেবলমাত্র একবারই) পর দরদাতাদের/ক্রেতাদের দরপ্রস্তাবের নথিসমূহ জমা করার শেষ তারিখ ও সময়ের আগে ওয়েব পোর্টালে এই সমস্ত নথির কপি আপলোড করে দিতে হবে— ক) এনইএফটি/আরটিজিএস চালান বা ডিমান্ড ড্রাফ্‌টের কপি; খ) প্যান কার্ডের কপি; গ) পরিচয়ের প্রমাণপত্র/ঠিকানার প্রমাণ (কেওয়াইসি) অর্থাৎ, ভোটার আইডি কার্ড/ড্রাইভিং লাইসেন্স/পাসপোর্ট ইত্যাদির কপি— যেগুলি না থাকলে সংশ্লিষ্ট দরদাতার দরপ্রস্তাব বাতিল করা হতে পারে। পরিশিষ্ট-II ও III (https://www.bankeauctions.com ওয়েব পোর্টাল থেকে ডাউনলোড করে নেওয়া যাবে)-এর স্ক্যান করা কপি আপলোড করতে হবে। এগুলি ঠিকঠাক পূরণ ও স্বাক্ষরিতও করাতে হবে। যে সমস্ত দরদাতার লগ ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড তৈরি, তথ্য আপলোড করা, দরপ্রস্তাবের নথি দাখিল করা, অনলাইন আপসমূলক দরাদরি ইত্যাদি সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রশিক্ষণ দরকার, তাঁরা প্রয়োজনে এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড, উদ্যোগ বিহার, ফেজ-২, গাল্‌ফ পেট্রোকেম বিল্ডিং, বিল্ডিং নং-৩০১, গুড়গাঁও, হরিয়ানা, পিন-১২২০১৫, ই-মেল আইডি: support@bankeauctions.com, হেল্পলাইন নম্বর: ০১২৪-৪৩০২০২০/২১/২২/২৩, ৭২৯১৯৮১১২৪/১১২৫/১১২৬; সেলস এনকোয়ারি: sales@bankeauctions.com, ৭২৯১৯৮১১২৯ এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবরের জন্য যে কোনও কাজের দিনে (সোমবার থেকে শনিবার) অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করবেন এখানে: অনুমোদিত আধিকারিক: মিঃ সঞ্জীব যাদব, মোবাইল: ৯৮৩০৫৩৮০৭৫, ই-মেল আইডি: sanjeev.yadav@db.com। ৪. ওপরে লেখা ওয়েব পোর্টালে নিজেদের নাম রেজিস্টার করা (একবারই মাত্র করতে হবে) এবং নিজেদের আলাদা ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড তৈরি করে নেওয়ার পর আগ্রহী দরদাতারা নিজেদের দরপ্রস্তাব সংক্রান্ত নথিপত্র [ইএমডি (সংরক্ষণ মূল্যের কম হওয়া চলবে না) এবং ওপরের ক্রম নং-৩-তে উল্লিখিতমতো নথি] আপলোড করবেন **২ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ তারিখ বিকেল ৪টা** বা তার আগে এবং কেবলমাত্র এই সব কাজের পরেই এগুলির বৈধতা যাচাই ও অনুমোদিত আধিকারিকের তরফে দেওয়া অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁরা এই ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন। 'ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি ইএমডি'-এর অনুকূলে ডিমান্ড ড্রাফ্‌ট রূপেও ইএমডি আদায় দেওয়া যাবে এবং অসফল বিডারদের ক্ষেত্রে এগুলি ফেরত দেওয়া হবে। ৫. নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের কমে সম্পত্তিগুলি বিক্রি করা হবে না। ৬. অনলাইনে আপসমূলক দরাদরির সময় বৈধ দরপ্রস্তাবদাতারা নিজেদের বিড অর্থাঙ্ক ওপরে 'বিড বাড়ানোর অঙ্ক'-তে উল্লিখিতমতো অর্থাঙ্কের গুণিতকে বাড়াতে পারবেন এবং ই-নিলাম শেষ হওয়ার শেষ ৫ মিনিটে (প্রতি ক্ষেত্রে ই-নিলাম শেষের ৫ মিনিট আগে) নতুন দরপ্রস্তাব দাখিল হলে ই-নিলাম নিজে থেকেই আরও ৫ মিনিট বেড়ে যাবে, অন্যথায় নিজে থেকেই ই-নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে। ই-নিলাম প্রক্রিয়ার শেষে যে দরদাতা সর্বাধিক দর (সংরক্ষণ মূল্যের চেয়ে কম হওয়া চলবে না) দাখিল করবেন, প্রয়োজনীয় তথ্য যাচাইয়ের পর তাঁকেই অনুমোদিত আধিকারিক/সুরক্ষিত ঋণদাতা-এর তরফে সফল দরদাতারূপে ঘোষণা করা হবে। ৭. সফল দরদাতার বায়না জমা (ইএমডি) বিক্রয়মূল্যের অংশ হিসেবে ধরে রাখা হবে এবং অসফল দরদাতাদের ইএমডি ফেরত দেওয়া হবে। বায়না জমার ওপর কোনও সুদ মিলবে না। অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বিডমূল্য গৃহীত হওয়ার ২৪ ঘণ্টার মধ্যে সফল দরদাতাকে ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ইএমডি অর্থাঙ্ক সমন্বয়ক্রমে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক জমা দিতে হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক সফল দরদাতাকে আদায় দিতে হবে বিক্রয় নিষ্পত্তির তারিখ থেকে ১৫তম দিন অথবা সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯ অনুসারে কেবলমাত্র অনুমোদিত আধিকারিকের লিখিত অনুমতি সাপেক্ষে নির্ধারিত পরিবর্ধিত মেয়াদের মধ্যে। সফল বিডার এই নিয়ম মেনে বিক্রয়মূল্য জমা দিতে খেলাপি হলে ইতিমধ্যে তাঁর তরফে জমা করা যাবতীয় অর্থাঙ্ক অনুমোদিত আধিকারিক বাজেয়াপ্ত করবেন এবং সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিটি পুনরায় নিলাম করা হবে এবং এমন ক্ষেত্রে খেলাপি দরদাতা ওই সম্পত্তি বা সম্পত্তিটি যে মূল্যে পুনরায় বিক্রি করা হবে, তার ওপর কোনও দাবি জানাতে পারবেন না। ৮. নিম্নস্বাক্ষরকারী অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বিক্রয় নিষ্পত্তি ঘোষণার তারিখ থেকে এখানে ওপরে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিটি আগুন বা চুরি বা অন্য কোনও দুর্ঘটনায় ক্ষতিগ্রস্ত হওয়া সমেত সর্বতোভাবে কেবলমাত্র সফল ক্রেতার একক ঝুঁকিতে থাকবে। যে কোনও কারণের প্রেক্ষিতেই হোক না কেন, সফল বিডার কোনওভাবেই এই বিক্রি বাতিল বা রদ করতে পারবেন না। ৯. ই-নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে ই-নিলামের অনলাইন প্রশিক্ষণ নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য যোগ্য দরদাতারা মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড-এর সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন। তবে ইন্টারনেট নেটওয়ার্কের সমস্যা সংক্রান্ত কোনও ব্যাপারে অনুমোদিত আধিকারিক/ব্যাঙ্ক বা মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড কোনওভাবে দায়ী থাকবেন না এবং এটা দরদাতাদেরই নিশ্চিত করতে হবে যে, এই ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নেওয়ার জন্য তাঁরা সমস্ত ধরনের প্রয়োজনীয় প্রযুক্তিগত ব্যবস্থা গ্রহণ করেছেন। ১০. নিলামে তোলা সম্পত্তি/গুলির স্ট্যাম্প ডিউটি/অতিরিক্ত স্ট্যাম্প ডিউটি/হস্তান্তরের চার্জ, ফি ইত্যাদি এবং যে কোনও পক্ষের কাছে বকেয়া বিধিবদ্ধ/অ-বিধিবদ্ধ দায়, ট্যাক্স, রেট, অ্যাসেসমেন্ট চার্জ, ফি ইত্যাদির মতো সমুদায় খরচাপাতি ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। ১১. অনুমোদিত আধিকারিক সর্বাধিক দরপ্রস্তাব গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না-দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব(সমূহ) গ্রহণ বা বাতিল করা কিংবা এই ই-নিলাম প্রক্রিয়া বাতিল করা/ স্থগিত রাখা/ পিছিয়ে দেওয়ার অধিকার সম্পূর্ণতই অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে। ১২. নিজেদের দরপ্রস্তাব জমা দেওয়া এবং এই ই-নিলামে অংশ নেওয়ার আগে মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড-এর ওয়েব পোর্টাল https://www.bankeauctions.com-তে ই-নিলামের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলি দেখে নেওয়ার জন্য দরদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। ১৩. এই প্রকাশনাটি ফোর্স মেজর ক্লজ সাপেক্ষ। ১৪.সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০২২-এর রুল ৮(৬) এবং রুল ৯(১) এর অধীনে এই বিজ্ঞপ্তিটি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাদের প্রতিও একটি বিজ্ঞপ্তি। **বিশেষ নির্দেশাবলি:** ১৫. দরদাতাদের নিজেদের স্বার্থেই একেবারে শেষ মুহূর্তে দরপ্রস্তাব দাখিল না-করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে কারণ ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি কিংবা পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার কেউই কোনও প্রকার ভুলত্রুটি/ ব্যর্থতার (ইন্টারনেট সংযোগ বিচ্ছিন্ন হওয়া/ বিদ্যুৎ সংযোগ চলে যাওয়া ইত্যাদি)-দায় নেবেন না। এই ধরনের আপৎকালীন পরিস্থিতি এড়াতে দরদাতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তাঁরা নিজেদের উদ্যোগেই যাবতীয় ব্যবস্থা/ পরিবর্ত উপায় (যেমন- বিদ্যুৎ সরবরাহের বিকল্প ব্যবস্থা ইত্যাদি)-এর বন্দোবস্ত করে রাখেন এবং সফল ও নিরবচ্ছিন্নভাবে এই নিলামে অংশ নিতে পারেন।

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে বিধিবদ্ধ ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

এতদ্দ্বারা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/জামিনদারগণের জ্ঞাতার্থে জানানো হচ্ছে যে, আপনারা ই-নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে ওপরে উল্লিখিতমতো যাবতীয় বকেয়া অর্থাঙ্ক অদ্যাবধি বকেয়া সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচাপাতি সমেত এই ব্যাঙ্ককে আদায় দিন যেমনটা করতে আপনারা ব্যর্থ হলে ওপরে লেখা সম্পত্তি নিলাম/বিক্রি করা হবে এবং এর পরেও যদি কোনও অর্থাঙ্ক বকেয়া থাকে, তাহলে তা সুদ ও মাশুল সমেত আপনাদের থেকে আদায় করা হবে।

তারিখ: ১৫.০১.২০২৬; স্থান: কলকাতা

সঞ্জীব যাদব, অনুমোদিত আধিকারিক, ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি